

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГЕОСФЕРА»**

---

**ЗАКАЗЧИК: Мартыненко Елена Николаевна,  
Фадеева Светлана Владимировна**

**Проект изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и  
Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова,  
утвержденный постановлением главы муниципального образования  
«Город Саратов» от 24.06.2019 года №41**

**Основная часть**

2025 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСФЕРА»**

---

**ЗАКАЗЧИК: Мартыненко Елена Николаевна,  
Фадеева Светлана Владимировна**

**Проект изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и  
Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова,  
утвержденный постановлением главы муниципального образования  
«Город Саратов» от 24.06.2019 года №41**

**Основная часть**

**Генеральный директор**



**Д.А. Мельников**

2025 год

## Оглавление

|                                                                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>                                                                                                                                       | <b>4</b>  |
| <b>Текстовая часть .....</b>                                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| 1.1 Положения проекта межевания территории.....                                                                                                                   | 4         |
| 1.2 Характеристика территории .....                                                                                                                               | 5         |
| 1.3 Цели проекта межевания территории .....                                                                                                                       | 10        |
| 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных<br>участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их<br>образования..... | 10        |
| 1.5 Экспликация видов разрешенного использования образуемых<br>(изменяемых) земельных участков .....                                                              | 13        |
| 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории, в<br>отношении которой утвержден проект межевания .....                                              | 13        |
| 1.7. Перечень характерных точек границ образуемых (изменяемых)<br>земельных участков (частей земельных участков).....                                             | 14        |
| <b>Графическая часть.....</b>                                                                                                                                     | <b>20</b> |
| Чертеж межевания территории (масштаб 1:500).....                                                                                                                  | 21        |

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Текстовая часть**

#### **1.1 Положения проекта межевания территории**

Настоящий проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова разработан ООО «ГЕОСФЕРА» на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04.04.2024 №459-р, в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным Решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Законом Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02. 02. 2024 N 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 №679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (в редакции от 26.04.2023 № 373);

- Решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов" (в редакции от 23.12.2022 г. № 29-298);

- Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

- сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: кадастровыми планами территории и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- определение местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

## **1.2 Характеристика территории**

Согласно п.1 ст. 43 ГрК РФ «Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории».

Территория, ограниченная ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24.06.2019 года №41 представляет собой элемент планировочной структуры (далее – Проект изменений).

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050364 с категорией земель: «земли населенных пунктов».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая в настоящем Проекте изменений, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

**Ж 2** – зона среднеэтажной жилой застройки;

**ОД 1** – зона многофункциональной общественно-деловой застройки исторического центра города.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании геодезической съёмки масштаба 1:500 в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК 64, Зона 2 от 14.11.2024.

Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, на проектируемой территории отсутствуют.

Согласно перечню ООПТ, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. №385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями) в границах межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Согласно письму Комитета культурного наследия Саратовской области от 26.06.2025 №01-07/2412-исх в пределах территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком, расположенной г. Саратов, Саратовской области могут находиться территории объектов культурного наследия, сведения о которых в полном объеме содержатся в АИС ЕГРКН, открытые данные которой публикуются на сайте Минкультуры России (<https://opendata.mkrf.ru>).

Кроме того согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и данным с официального сайта Правительства Саратовской области <http://saratov.gov.ru:443/gov/auth/upravkultnasled/prikaz/>, в пределах проектируемой территории расположены объекты культурного значения, в связи с чем установлены следующие **территории объектов культурного наследия**:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.С. Парусиновой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 21 (64:48-8.165) (**прямая ссылка на документ: <https://saratov.gov.ru/upload/iblock/cd2/20195449.171981210770298779.1.7.pdf>**);

2. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 4А (литер "А") (64:48-8.815) (**прямая ссылка на документ: [https://saratov.gov.ru/upload/iblock/d1a/Prikaz-01\\_04\\_175.pdf](https://saratov.gov.ru/upload/iblock/d1a/Prikaz-01_04_175.pdf)**);

3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», начало 1880-х - конец 1890-х годов.", по адресу: г. Саратов, ул. им. А.М.

Горького, 2 (64:48-8.759) (*прямая ссылка на документ: <https://saratov.gov.ru/upload/iblock/434/159.pdf>*);

4. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом коммуны», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Провиантская, 7/пер. Рабочий, 33 (64:48-8.231) (*прямая ссылка на документ: [https://saratov.gov.ru/upload/iblock/e20/q9h41l5r39w3g3ofe9nhlw7ijn22haf6/Prikaz-01\\_04\\_248-2\\_.pdf](https://saratov.gov.ru/upload/iblock/e20/q9h41l5r39w3g3ofe9nhlw7ijn22haf6/Prikaz-01_04_248-2_.pdf)*).

В границах межевания находятся следующие *зоны с особыми условиями использования территории*:

1. ЗОУИТ 64:48-6.3681 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шахматова», 1840 г., 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 23 (64:48-6.3681);

2. Зона охраны объекта культурного наследия. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шахматова», 1840 г., 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 23 (64:48-6.3682);

3. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», начало 1880-х - конец 1890-х г., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М. д. 2 (64:48-6.1187);

4. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а (64:48-6.2296);

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратий Рейнеке и сыновья», начало 1880-х - конец 1890-х г., по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2 (64:48-6.1046);

6. Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов недвижимости Заводского межрайгаза- газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы, протяж.22773м, с к.н. 64:48:000000:215168, расположенного по адресу: Саратовская область г. Саратов, Заводской межрайгаз газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы. (64:48-6.416);

7. Охранная зона газораспределительной сети - охранная зона комплекса - газопроводы низкого давления Заводского межрайгаза ОАО "Саратовгаз" с кадастровым номером 64:48:000000:221164, адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район, Заводской район (64:48-6.1903);

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс ПС "СарГРЭС", ф.2, ф.12 6кВ, расположенный в Волжском, Фрунзенском и Октябрьском районах г. Саратова. Параметры объекта электросетевого хозяйства: сооружения - подземные кабельные линии 6кВ; 2КЛ - ПС "СарГРЭС" - ТП 3043 ф.2,ф.12; 2КЛ - ТП 3043 - БКТП3041, 2КЛ - БКТП3041 - ТП3004. (64:48-6.478);

9. Охранная зона сооружения - Кабельная Линия №3-35 кВ от ГРЭС до п/ст Кировская **(64:48-6.317);**

10. Охранная зона сооружения - Кабельная Линия №3-35 кВ от ГРЭС до п/ст Кировская **(64:48-6.595);**

11. Охранная зона тепломагистрали №1 от ул. им. Чернышевского Н.Г., д. №120 до ул. Ульяновской, д. №6/12 **(64:48-6.491);**

12. Охранная зона сооружения - тепломагистраль №3, местоположение: г. Саратов, от ул. им. Чернышевского Н.Г., д. №120 до ул. Б. Садовая (угол 2 Садовая) **(64:48-6.428);**

13. Охранная зона тепловых сетей: «Тепловой ввод в ж.д. №19/21 по ул. Рабочая, ЖСК "Банковец" от ТК-703» **(64:48-6.5740);**

14. Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ТК-702 до ж/д по ул. М. Горького, 4а» **(64:48-6.5609);**

15. Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ТК-310/4 до ж/д Провиантская, 7» **(64:48-6.5643);**

16. Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ТК-310/10/1 до ж/д Провиантская, 9» **(64:48-6.5742);**

17. Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 64 (сектор 64) **(64:00-6.849);**

18. Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) **(64:00-6.864);**

19. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 63 (сектор 63) **(64:00-6.804);**

20. Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) **(64:00-6.801);**

21. Защитная зона объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Сарэнергокомбината, арх. В.П. Дыбов», 1935-1939 гг., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 10 (лит. А1) **(64:48-6.5166);**

22. Защитная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание студенческого общежития Саратовского мединститута", 1937 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, улица им. Горького А.М., д. 1 **(64:48-6.5600);**

23. Публичный сервитут с целью эксплуатации инженерного сооружения с кадастровым номером 64:48:000000:216285 "СООРУЖЕНИЕ - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 1 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8713,1 П.М." **(64:48-6.2538);**

24. Публичный сервитут площадью 121760 кв.м. в целях размещения объекта тепловых сетей **(64:48-6.3034).**

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых

параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578);

**2.** Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) (с изменениями и дополнениями). Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;

**3.** Охранные зоны для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197»);

**4.** Охранные зоны для водопроводных сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки водопроводов в виде земельных участков шириной 5 метров в каждую сторону (СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») (с изменениями и дополнениями);

**5.** Охранные зоны для бытовой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки бытовой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону (Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

**6.** Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (с изменениями и дополнениями);

**7.** Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ – 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (с изменениями и дополнениями);

**8.** Охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (с изменениями и дополнениями).

### **1.3 Цели проекта межевания территории**

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмены влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подробная информация об образуемых, изменяемых участках (частях) предложена в Таблице 1 и Таблице 2.

Информация об образованных земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлена в Таблице 1 и Таблице 2.

Проектом межевания может быть предусмотрено образование земельных участков на территориях, права третьих лиц на которые не подтверждены, путем внесения изменений в проект межевания территории. В настоящее время образовать земельные участки под строениями не представляется возможным ввиду отсутствия информации;

Информация о целевом назначении лесов, вида (видов) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), не предусмотрено проектом.

### **1.4 Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

| п/п           | Условный<br>(кадастровый) номер<br>образуемого<br>(изменяемого)<br>земельного участка | Местоположение<br>образуемого<br>(изменяемого)<br>земельного участка           | Площадь,<br>кв.м. | Возможный способ образования<br>земельного участка                                                                                                                                                                              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                     | 3                                                                              | 4                 | 5                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1 этап</b> |                                                                                       |                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1             | 64:48:050364:35                                                                       | Саратовская область,<br>г. Саратов,<br>ул. Рабочая, д. 17А                     | 314               | Уточнение описания местоположения<br>границ и площади земельного участка с<br>кадастровым номером 64:48:050364:35 с<br>целью исправления ошибки в описании<br>местоположения его границ и (или)<br>площади                      |
| 2             | 64:48:050364:44                                                                       | Саратовская область,<br>г. Саратов,<br>ул. Рабочая, д. 17/1                    | 174               | Уточнение описания местоположения<br>границ и площади земельного участка с<br>кадастровым номером 64:48:050364:44 с<br>целью исправления ошибки в описании<br>местоположения его границ и (или)<br>площади                      |
| <b>2 этап</b> |                                                                                       |                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1             | :ЗУ1                                                                                  | Саратовская<br>область, г. Саратов,<br>ул. Рабочая, д. 19Б                     | 419               | Образование земельного участка из<br>земель, находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности                                                                                                                   |
| 2             | :ЗУ2                                                                                  | Саратовская<br>область, г. Саратов,<br>ул. Рабочая, д. 19                      | 488               | Образование земельного участка из<br>земель, находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности                                                                                                                   |
| 3             | :ЗУ3                                                                                  | Саратовская<br>область,<br>муниципальное<br>образование «Город<br>Саратов» *** | 55                | Образование земельного участка<br>(территории) общего пользования из<br>земель, находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности                                                                                |
| 4             | :ЗУ4                                                                                  | Саратовская<br>область,<br>муниципальное<br>образование «Город<br>Саратов» *** | 84                | Образование земельного участка<br>(территории) общего пользования из<br>земель, находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности                                                                                |
| 5             | :ЗУ5                                                                                  | Саратовская<br>область,<br>муниципальное<br>образование «Город<br>Саратов» *** | 183               | Образование земельного участка<br>(территории) общего пользования из<br>земель, находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности                                                                                |
| 6             | :ЗУ6                                                                                  | Саратовская<br>область,<br>муниципальное<br>образование «Город<br>Саратов» *** | 82                | Образование земельного участка<br>(территории) общего пользования из<br>земель, находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности                                                                                |
| 7             | 64:48:050364:11/чзу1**                                                                | -                                                                              | 326               | Образование части земельного участка с<br>кадастровым номером 64:48:050364:11 в<br>целях обеспечения земельного участка<br>64:48:050364:462, доступом к землям<br>общего пользования, земельным<br>участкам общего пользования, |

|    |                        |   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        |   |      | территории общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | 64:48:050364:2/чзy1*   | - | 223  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:2 в целях обеспечения земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования  |
| 9  | 64:48:050364:711/чзy1* | - | 442  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:711 в целях обеспечения земельных участков 64:48:050364:703, ЗУ1, ЗУ2, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования                                         |
| 10 | 64:48:050364:703/чзy1* | - | 9    | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:703 в целях обеспечения земельного участка 64:48:050364:711, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования                                                   |
| 11 | 64:48:050364:42/чзy1*  | - | 544  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:42 в целях обеспечения земельных участков 64:48:050364:715, 64:48:050364:45, 64:48:050364:44, 64:48:050364:35, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования |
| 12 | 64:48:050364:715/чзy1* | - | 291  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:715 в целях обеспечения земельного участка 64:48:050364:33, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования                                                    |
| 13 | 64:48:050364:40/чзy1** | - | 134  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:40 в целях обеспечения земельного участка 64:48:050364:704, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования                                                    |
| 14 | 64:48:050364:52/чзy1** | - | 1386 | Образование части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:52 в целях обеспечения земельных участков 64:48:050364:462, 64:48:050364:29, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования                                   |

\* Руководствуясь ст. 274 ГК РФ возможно установление сервитута;

\*\* Руководствуясь ст. 23 ЗК РФ возможно установления публичного сервитута;

\*\*\* Адреса земельных участков, представленных в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

## 1.5 Экспликация видов разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков

Таблица 2

| п/п           | Условный номер земельного участка (части) / кадастровый номер земельного участка на ЧМТ | Существующий вид разрешенного использования исходного земельного участка | Проектируемый вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка* | Площадь, кв.м. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1 этап</b> |                                                                                         |                                                                          |                                                                                            |                |
| 1             | 64:48:050364:35                                                                         | Домовладение                                                             | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                      | 314            |
| 2             | 64:48:050364:44                                                                         | Домовладение                                                             | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                      | 174            |
| <b>2 этап</b> |                                                                                         |                                                                          |                                                                                            |                |
| 1             | :ЗУ1                                                                                    | -                                                                        | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)                                    | 419            |
| 2             | :ЗУ2                                                                                    | -                                                                        | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                                      | 488            |
| 3             | :ЗУ3                                                                                    | -                                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)                               | 55             |
| 4             | :ЗУ4                                                                                    | -                                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)                               | 84             |
| 5             | :ЗУ5                                                                                    | -                                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)                               | 183            |
| 6             | :ЗУ6                                                                                    | -                                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)                               | 82             |

## 1.6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат: МСК 64, зона -2)

Таблица 3

|    | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----|-----------|------------|
| 1  | 495701.86 | 2298560.90 |
| 2  | 495690.34 | 2298593.01 |
| 3  | 495649.48 | 2298577.56 |
| 4  | 495545.35 | 2298538.17 |
| 5  | 495551.04 | 2298521.60 |
| 6  | 495560.25 | 2298496.30 |
| 7  | 495556.06 | 2298494.86 |
| 8  | 495567.00 | 2298460.99 |
| 9  | 495568.69 | 2298461.60 |
| 10 | 495576.96 | 2298436.90 |
| 11 | 495584.26 | 2298414.56 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 12 | 495600.34 | 2298369.36 |
| 13 | 495668.98 | 2298396.36 |
| 14 | 495690.63 | 2298404.89 |
| 15 | 495722.87 | 2298417.57 |
| 16 | 495725.48 | 2298418.65 |
| 17 | 495737.89 | 2298423.10 |
| 18 | 495749.90 | 2298427.41 |
| 19 | 495726.61 | 2298491.87 |
| 20 | 495725.78 | 2298494.28 |
| 21 | 495724.71 | 2298497.25 |
| 22 | 495702.24 | 2298559.83 |
| 1  | 495701.86 | 2298560.90 |

**1.7. Перечень характерных точек границ образуемых (изменяемых)  
земельных участков (частей земельных участков)  
(Система координат: МСК 64, зона -2)**

**Этап 1**

**Таблица 4**

| №                       | X         | Y          |
|-------------------------|-----------|------------|
| <b>64:48:050364:35</b>  |           |            |
| <b>Площадь 314 кв.м</b> |           |            |
| н1                      | 495697.53 | 2298483.83 |
| н2                      | 495694.60 | 2298492.44 |
| н3                      | 495692.74 | 2298497.31 |
| н4                      | 495689.92 | 2298496.32 |
| н5                      | 495684.62 | 2298494.16 |
| н6                      | 495685.21 | 2298492.78 |
| н7                      | 495684.20 | 2298492.40 |
| н8                      | 495684.47 | 2298491.78 |
| н9                      | 495675.04 | 2298488.83 |
| н10                     | 495674.82 | 2298489.39 |
| н11                     | 495673.80 | 2298489.47 |
| н12                     | 495671.53 | 2298488.69 |
| н13                     | 495673.37 | 2298483.32 |
| н14                     | 495670.76 | 2298482.37 |
| н15                     | 495672.87 | 2298477.28 |
| н16                     | 495672.96 | 2298477.06 |
| н17                     | 495677.47 | 2298477.90 |
| н18                     | 495677.59 | 2298476.89 |
| н19                     | 495678.05 | 2298476.48 |

|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| н20                     | 495679.16 | 2298477.13 |
| н21                     | 495689.12 | 2298480.87 |
| н22                     | 495692.42 | 2298482.22 |
| н1                      | 495697.53 | 2298483.83 |
| <b>64:48:050364:44</b>  |           |            |
| <b>Площадь 174 кв.м</b> |           |            |
| н4                      | 495689.92 | 2298496.32 |
| н23                     | 495689.97 | 2298496.39 |
| н24                     | 495686.98 | 2298503.64 |
| н25                     | 495675.76 | 2298498.97 |
| н26                     | 495673.01 | 2298497.86 |
| н27                     | 495668.92 | 2298496.21 |
| н12                     | 495671.53 | 2298488.69 |
| н11                     | 495673.80 | 2298489.47 |
| н10                     | 495674.82 | 2298489.39 |
| н9                      | 495675.04 | 2298488.83 |
| н8                      | 495684.47 | 2298491.78 |
| н7                      | 495684.20 | 2298492.40 |
| н6                      | 495685.21 | 2298492.78 |
| н5                      | 495684.62 | 2298494.16 |
| н4                      | 495689.92 | 2298496.32 |

## Этап 2

Таблица 4

|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| <b>:ЗУ1</b>             |           |            |
| <b>Площадь 419 кв.м</b> |           |            |
| н28                     | 495703.53 | 2298467.18 |
| н29                     | 495701.59 | 2298466.55 |
| н30                     | 495698.63 | 2298465.42 |
| н31                     | 495689.71 | 2298461.95 |
| н32                     | 495687.62 | 2298461.14 |
| н33                     | 495682.66 | 2298459.09 |
| н34                     | 495679.87 | 2298455.42 |
| н35                     | 495681.77 | 2298451.27 |
| н36                     | 495684.96 | 2298442.93 |
| н37                     | 495695.70 | 2298446.61 |
| н38                     | 495704.23 | 2298449.94 |
| н39                     | 495704.47 | 2298449.60 |
| н40                     | 495708.88 | 2298451.43 |
| н41                     | 495705.89 | 2298460.66 |
| н28                     | 495703.53 | 2298467.18 |
| <b>:ЗУ2</b>             |           |            |
| <b>Площадь 488 кв.м</b> |           |            |
| н42                     | 495701.88 | 2298471.76 |
| н43                     | 495699.22 | 2298479.13 |
| н44                     | 495707.39 | 2298481.77 |
| н45                     | 495705.67 | 2298486.39 |
| н1                      | 495697.53 | 2298483.83 |
| н22                     | 495692.42 | 2298482.22 |
| н21                     | 495689.12 | 2298480.87 |
| н20                     | 495679.16 | 2298477.13 |
| н19                     | 495678.05 | 2298476.48 |
| н18                     | 495677.59 | 2298476.89 |
| н17                     | 495677.47 | 2298477.90 |
| н16                     | 495672.96 | 2298477.06 |
| н15                     | 495672.87 | 2298477.28 |
| н46                     | 495668.14 | 2298475.23 |
| н47                     | 495671.25 | 2298465.33 |
| н48                     | 495673.88 | 2298456.95 |
| н49                     | 495679.18 | 2298458.92 |
| н50                     | 495678.08 | 2298461.89 |
| н51                     | 495677.87 | 2298462.47 |
| н52                     | 495679.44 | 2298463.17 |
| н42                     | 495701.88 | 2298471.76 |
| <b>:ЗУ3</b>             |           |            |
| <b>Площадь 55 кв.м</b>  |           |            |
| н53                     | 495662.85 | 2298437.49 |

|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| н54                     | 495659.55 | 2298449.88 |
| н55                     | 495656.38 | 2298448.70 |
| н56                     | 495655.22 | 2298448.27 |
| н57                     | 495656.96 | 2298443.44 |
| н58                     | 495658.91 | 2298436.01 |
| н53                     | 495662.85 | 2298437.49 |
| <b>:ЗУ4</b>             |           |            |
| <b>Площадь 84 кв.м</b>  |           |            |
| н59                     | 495706.64 | 2298443.95 |
| н60                     | 495705.98 | 2298445.67 |
| н61                     | 495700.52 | 2298443.55 |
| н62                     | 495700.21 | 2298444.35 |
| н63                     | 495686.07 | 2298440.04 |
| н36                     | 495684.96 | 2298442.93 |
| н64                     | 495684.31 | 2298444.62 |
| н65                     | 495681.47 | 2298443.54 |
| н66                     | 495682.85 | 2298438.75 |
| н67                     | 495683.85 | 2298435.98 |
| н68                     | 495683.95 | 2298435.69 |
| н69                     | 495684.98 | 2298436.08 |
| н70                     | 495685.07 | 2298435.88 |
| н71                     | 495685.17 | 2298435.92 |
| н59                     | 495706.64 | 2298443.95 |
| <b>:ЗУ5</b>             |           |            |
| <b>Площадь 183 кв.м</b> |           |            |
| н28                     | 495703.53 | 2298467.18 |
| н42                     | 495701.88 | 2298471.76 |
| н52                     | 495679.44 | 2298463.17 |
| н51                     | 495677.87 | 2298462.47 |
| н49                     | 495679.18 | 2298458.92 |
| н48                     | 495673.88 | 2298456.95 |
| н72                     | 495674.36 | 2298455.42 |
| н73                     | 495671.20 | 2298454.23 |
| н74                     | 495671.40 | 2298453.63 |
| н75                     | 495672.27 | 2298451.22 |
| н76                     | 495675.41 | 2298452.29 |
| н77                     | 495676.10 | 2298450.25 |
| н78                     | 495676.37 | 2298449.44 |
| н79                     | 495678.02 | 2298450.00 |
| н35                     | 495681.77 | 2298451.27 |
| н34                     | 495679.87 | 2298455.42 |
| н33                     | 495682.66 | 2298459.09 |
| н32                     | 495687.62 | 2298461.14 |

|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| н31                     | 495689.71 | 2298461.95 |
| н30                     | 495698.63 | 2298465.42 |
| н29                     | 495701.59 | 2298466.55 |
| н28                     | 495703.53 | 2298467.18 |
| <b>:3У6</b>             |           |            |
| <b>Площадь 82 кв.м</b>  |           |            |
| н80                     | 495655.40 | 2298554.34 |
| н81                     | 495657.15 | 2298550.55 |
| н82                     | 495656.15 | 2298550.08 |
| н83                     | 495656.65 | 2298548.92 |
| н84                     | 495657.12 | 2298549.05 |
| н85                     | 495659.08 | 2298549.57 |
| н86                     | 495659.60 | 2298549.67 |
| н87                     | 495659.43 | 2298550.19 |
| н88                     | 495658.12 | 2298554.27 |
| н89                     | 495665.09 | 2298556.38 |
| н90                     | 495667.82 | 2298547.18 |
| н91                     | 495671.84 | 2298548.71 |
| н92                     | 495667.99 | 2298559.72 |
| н93                     | 495657.71 | 2298556.00 |
| н94                     | 495656.17 | 2298560.03 |
| н95                     | 495656.15 | 2298558.79 |
| н80                     | 495655.40 | 2298554.34 |
| <b>:11/чзУ1</b>         |           |            |
| <b>Площадь 326 кв.м</b> |           |            |
| н96                     | 495673.07 | 2298397.98 |
| н97                     | 495668.27 | 2298410.18 |
| н98                     | 495667.70 | 2298411.85 |
| н99                     | 495667.60 | 2298412.64 |
| н100                    | 495667.73 | 2298413.54 |
| н101                    | 495679.90 | 2298418.26 |
| н102                    | 495677.36 | 2298424.03 |
| н103                    | 495677.38 | 2298427.58 |
| н104                    | 495676.98 | 2298430.40 |
| н105                    | 495676.21 | 2298432.22 |
| н106                    | 495674.40 | 2298433.97 |
| н107                    | 495671.74 | 2298435.03 |
| н108                    | 495669.02 | 2298435.33 |
| н109                    | 495663.64 | 2298434.55 |
| н110                    | 495662.85 | 2298437.48 |
| н111                    | 495658.91 | 2298436.00 |
| н112                    | 495660.06 | 2298431.58 |
| н113                    | 495660.27 | 2298429.81 |
| н114                    | 495659.68 | 2298427.68 |
| н115                    | 495658.43 | 2298426.23 |
| н116                    | 495658.30 | 2298425.88 |

|                          |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| н117                     | 495668.98 | 2298396.36 |
| н96                      | 495673.07 | 2298397.98 |
| <b>Внутренний контур</b> |           |            |
| н118                     | 495674.02 | 2298423.87 |
| н119                     | 495674.58 | 2298425.64 |
| н120                     | 495674.63 | 2298426.98 |
| н121                     | 495674.27 | 2298428.56 |
| н122                     | 495673.54 | 2298429.92 |
| н123                     | 495672.66 | 2298430.88 |
| н124                     | 495671.61 | 2298431.61 |
| н125                     | 495670.15 | 2298432.16 |
| н126                     | 495668.74 | 2298432.32 |
| н127                     | 495666.91 | 2298431.99 |
| н128                     | 495665.82 | 2298431.47 |
| н129                     | 495664.64 | 2298430.53 |
| н130                     | 495663.84 | 2298429.49 |
| н131                     | 495663.15 | 2298427.75 |
| н132                     | 495663.02 | 2298426.34 |
| н133                     | 495663.27 | 2298424.81 |
| н134                     | 495663.85 | 2298423.50 |
| н135                     | 495664.79 | 2298422.32 |
| н136                     | 495665.92 | 2298421.46 |
| н137                     | 495667.45 | 2298420.85 |
| н138                     | 495668.94 | 2298420.69 |
| н139                     | 495670.44 | 2298420.91 |
| н140                     | 495671.85 | 2298421.53 |
| н141                     | 495673.06 | 2298422.51 |
| н118                     | 495674.02 | 2298423.87 |
| <b>:2/чзУ1</b>           |           |            |
| <b>Площадь 223 кв.м</b>  |           |            |
| н142                     | 495722.87 | 2298417.57 |
| н143                     | 495712.70 | 2298446.21 |
| н144                     | 495685.07 | 2298435.87 |
| н145                     | 495685.83 | 2298433.60 |
| н146                     | 495687.28 | 2298429.82 |
| н147                     | 495693.47 | 2298432.15 |
| н148                     | 495692.96 | 2298433.50 |
| н149                     | 495693.20 | 2298433.59 |
| н150                     | 495691.98 | 2298436.65 |
| н151                     | 495699.30 | 2298439.48 |
| н152                     | 495701.64 | 2298439.05 |
| н153                     | 495702.30 | 2298437.37 |
| н154                     | 495708.03 | 2298439.56 |
| н155                     | 495708.14 | 2298439.34 |
| н156                     | 495709.81 | 2298440.00 |
| н157                     | 495711.93 | 2298434.59 |

|                          |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| н158                     | 495715.84 | 2298424.93 |
| н159                     | 495717.17 | 2298421.58 |
| н160                     | 495718.57 | 2298422.14 |
| н161                     | 495719.30 | 2298420.28 |
| н162                     | 495720.86 | 2298416.78 |
| н142                     | 495722.87 | 2298417.57 |
| <b>:711/чзy1</b>         |           |            |
| <b>Площадь 442 кв.м</b>  |           |            |
| н163                     | 495724.71 | 2298497.25 |
| н164                     | 495706.21 | 2298490.67 |
| н165                     | 495707.41 | 2298486.94 |
| н166                     | 495705.67 | 2298486.39 |
| н167                     | 495707.39 | 2298481.77 |
| н168                     | 495699.22 | 2298479.13 |
| н169                     | 495705.89 | 2298460.66 |
| н170                     | 495709.88 | 2298462.51 |
| н171                     | 495710.96 | 2298462.02 |
| н172                     | 495712.98 | 2298461.18 |
| н173                     | 495716.02 | 2298461.40 |
| н174                     | 495718.02 | 2298455.72 |
| н175                     | 495721.69 | 2298445.31 |
| н176                     | 495721.85 | 2298443.54 |
| н177                     | 495721.49 | 2298442.14 |
| н178                     | 495717.62 | 2298439.47 |
| н179                     | 495715.50 | 2298441.42 |
| н180                     | 495713.67 | 2298445.80 |
| н143                     | 495712.70 | 2298446.21 |
| н142                     | 495722.87 | 2298417.57 |
| н181                     | 495723.93 | 2298418.01 |
| н182                     | 495719.43 | 2298430.69 |
| н183                     | 495719.53 | 2298433.41 |
| н184                     | 495720.67 | 2298435.21 |
| н185                     | 495722.61 | 2298436.20 |
| н186                     | 495727.76 | 2298438.21 |
| н187                     | 495727.10 | 2298439.90 |
| н188                     | 495716.51 | 2298468.59 |
| н189                     | 495713.63 | 2298476.38 |
| н190                     | 495710.60 | 2298485.30 |
| н191                     | 495710.73 | 2298487.21 |
| н192                     | 495711.86 | 2298489.05 |
| н193                     | 495714.58 | 2298490.46 |
| н194                     | 495725.78 | 2298494.28 |
| н163                     | 495724.71 | 2298497.25 |
| <b>Внутренний контур</b> |           |            |
| н195                     | 495714.63 | 2298467.91 |
| н196                     | 495711.59 | 2298476.03 |

|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| н201                    | 495704.37 | 2298473.32 |
| н202                    | 495707.42 | 2298465.16 |
| н195                    | 495714.63 | 2298467.91 |
| <b>:703/чзy1</b>        |           |            |
| <b>Площадь 9 кв.м</b>   |           |            |
| н195                    | 495714.63 | 2298467.91 |
| н196                    | 495711.59 | 2298476.03 |
| н197                    | 495710.67 | 2298475.68 |
| н198                    | 495711.00 | 2298474.74 |
| н199                    | 495713.35 | 2298468.49 |
| н200                    | 495713.69 | 2298467.56 |
| н195                    | 495714.63 | 2298467.91 |
| н196                    | 495711.59 | 2298476.03 |
| <b>:42/чзy1</b>         |           |            |
| <b>Площадь 544 кв.м</b> |           |            |
| н203                    | 495711.07 | 2298493.89 |
| н204                    | 495709.03 | 2298494.67 |
| н205                    | 495703.97 | 2298500.35 |
| н206                    | 495701.00 | 2298507.92 |
| н207                    | 495697.07 | 2298518.32 |
| н208                    | 495687.41 | 2298545.34 |
| н209                    | 495687.55 | 2298549.70 |
| н210                    | 495687.11 | 2298554.16 |
| н211                    | 495680.11 | 2298551.54 |
| н212                    | 495681.92 | 2298546.77 |
| н213                    | 495674.79 | 2298544.04 |
| н214                    | 495675.81 | 2298541.53 |
| н215                    | 495677.10 | 2298538.39 |
| н216                    | 495684.36 | 2298541.25 |
| н217                    | 495687.00 | 2298535.44 |
| н218                    | 495697.69 | 2298506.69 |
| н219                    | 495697.61 | 2298505.51 |
| н220                    | 495697.26 | 2298504.63 |
| н221                    | 495696.52 | 2298503.75 |
| н222                    | 495695.77 | 2298503.27 |
| н223                    | 495691.94 | 2298502.05 |
| н224                    | 495685.72 | 2298517.33 |
| н225                    | 495681.93 | 2298515.89 |
| н226                    | 495689.97 | 2298496.39 |
| н227                    | 495692.74 | 2298497.31 |
| н228                    | 495694.60 | 2298492.44 |
| н229                    | 495695.30 | 2298490.41 |
| н230                    | 495696.28 | 2298488.74 |
| н231                    | 495702.13 | 2298490.80 |
| н232                    | 495703.17 | 2298490.75 |
| н233                    | 495703.77 | 2298490.52 |

|                         |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| н234                    | 495704.70 | 2298489.73 |
| н235                    | 495706.29 | 2298486.59 |
| н165                    | 495707.41 | 2298486.94 |
| н164                    | 495706.21 | 2298490.67 |
| н163                    | 495724.71 | 2298497.25 |
| н236                    | 495724.42 | 2298498.04 |
| н237                    | 495718.01 | 2298495.93 |
| н238                    | 495714.93 | 2298494.86 |
| н203                    | 495711.07 | 2298493.89 |
| <b>:715/чзy1</b>        |           |            |
| <b>Площадь 291 кв.м</b> |           |            |
| н239                    | 495680.94 | 2298520.58 |
| н240                    | 495683.93 | 2298521.68 |
| н241                    | 495676.86 | 2298538.95 |
| н242                    | 495675.17 | 2298543.08 |
| н243                    | 495674.78 | 2298544.04 |
| н244                    | 495674.00 | 2298543.76 |
| н245                    | 495674.75 | 2298541.66 |
| н246                    | 495671.50 | 2298540.51 |
| н247                    | 495672.50 | 2298537.84 |
| н248                    | 495669.82 | 2298537.14 |
| н249                    | 495668.93 | 2298539.51 |
| н250                    | 495665.51 | 2298538.09 |
| н251                    | 495663.23 | 2298545.17 |
| н252                    | 495663.14 | 2298545.39 |
| н253                    | 495663.00 | 2298545.76 |
| н254                    | 495661.06 | 2298545.19 |
| н255                    | 495658.57 | 2298544.47 |
| н256                    | 495658.75 | 2298543.45 |
| н257                    | 495661.53 | 2298544.45 |
| н258                    | 495663.32 | 2298539.25 |
| н259                    | 495660.04 | 2298538.08 |
| н260                    | 495658.25 | 2298543.26 |
| н261                    | 495658.18 | 2298543.48 |
| н262                    | 495655.42 | 2298542.23 |
| н263                    | 495652.35 | 2298541.02 |
| н264                    | 495656.76 | 2298530.49 |
| н265                    | 495665.49 | 2298533.55 |
| н266                    | 495667.73 | 2298527.26 |
| н267                    | 495671.27 | 2298528.61 |
| н268                    | 495672.20 | 2298525.92 |
| н269                    | 495677.96 | 2298528.44 |
| н239                    | 495680.94 | 2298520.58 |
| <b>:40/чзy1</b>         |           |            |
| <b>Площадь 134 кв.м</b> |           |            |
| н270                    | 495657.71 | 2298556.00 |

|                          |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| н271                     | 495667.99 | 2298559.72 |
| н272                     | 495665.61 | 2298564.77 |
| н273                     | 495663.69 | 2298564.43 |
| н274                     | 495661.65 | 2298564.83 |
| н275                     | 495659.85 | 2298566.01 |
| н276                     | 495654.71 | 2298579.53 |
| н277                     | 495651.41 | 2298578.28 |
| н278                     | 495655.88 | 2298566.01 |
| н279                     | 495654.59 | 2298565.53 |
| н280                     | 495656.19 | 2298561.21 |
| н281                     | 495656.17 | 2298560.04 |
| н270                     | 495657.71 | 2298556.00 |
| <b>:52/чзy1</b>          |           |            |
| <b>Площадь 1386 кв.м</b> |           |            |
| н282                     | 495604.08 | 2298519.07 |
| н283                     | 495607.03 | 2298520.73 |
| н284                     | 495607.61 | 2298519.18 |
| н285                     | 495610.76 | 2298520.47 |
| н286                     | 495611.41 | 2298520.21 |
| н287                     | 495624.19 | 2298523.46 |
| н288                     | 495626.26 | 2298522.66 |
| н289                     | 495626.97 | 2298524.07 |
| н290                     | 495612.34 | 2298532.20 |
| н291                     | 495610.05 | 2298527.98 |
| н292                     | 495604.59 | 2298530.95 |
| н293                     | 495610.21 | 2298541.00 |
| н294                     | 495609.44 | 2298543.11 |
| н295                     | 495612.47 | 2298544.10 |
| н296                     | 495612.73 | 2298543.31 |
| н297                     | 495617.51 | 2298544.87 |
| н298                     | 495622.52 | 2298542.09 |
| н299                     | 495623.10 | 2298543.20 |
| н300                     | 495625.35 | 2298541.95 |
| н301                     | 495629.48 | 2298546.62 |
| н302                     | 495636.34 | 2298543.55 |
| н303                     | 495641.08 | 2298551.83 |
| н304                     | 495650.38 | 2298546.58 |
| н305                     | 495652.89 | 2298547.81 |
| н306                     | 495654.80 | 2298548.68 |
| н307                     | 495654.46 | 2298549.29 |
| н308                     | 495652.25 | 2298554.00 |
| н309                     | 495654.94 | 2298555.27 |
| н310                     | 495655.40 | 2298554.34 |
| н311                     | 495656.02 | 2298558.05 |
| н312                     | 495654.87 | 2298558.97 |
| н313                     | 495652.71 | 2298559.93 |

|                          |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| н314                     | 495651.08 | 2298560.22 |
| н315                     | 495649.01 | 2298559.46 |
| н316                     | 495648.13 | 2298561.87 |
| н317                     | 495646.49 | 2298563.63 |
| н318                     | 495645.70 | 2298564.30 |
| н319                     | 495645.10 | 2298564.63 |
| н320                     | 495644.24 | 2298564.77 |
| н321                     | 495615.33 | 2298553.73 |
| н322                     | 495615.74 | 2298552.65 |
| н323                     | 495611.21 | 2298550.91 |
| н324                     | 495609.10 | 2298549.64 |
| н325                     | 495607.63 | 2298549.14 |
| н326                     | 495607.37 | 2298549.81 |
| н327                     | 495573.81 | 2298536.94 |
| н328                     | 495573.56 | 2298537.70 |
| н329                     | 495554.09 | 2298530.23 |
| н330                     | 495554.93 | 2298527.32 |
| н331                     | 495550.71 | 2298525.82 |
| н332                     | 495549.75 | 2298525.37 |
| н333                     | 495551.04 | 2298521.61 |
| н334                     | 495551.59 | 2298521.79 |
| н335                     | 495555.79 | 2298524.12 |
| н336                     | 495557.25 | 2298521.48 |
| н337                     | 495561.81 | 2298523.79 |
| н338                     | 495561.36 | 2298524.69 |
| н339                     | 495563.91 | 2298525.96 |
| н340                     | 495564.61 | 2298524.38 |
| н341                     | 495569.20 | 2298526.27 |
| н342                     | 495580.77 | 2298530.73 |
| н343                     | 495587.39 | 2298533.39 |
| н344                     | 495593.73 | 2298536.26 |
| н345                     | 495601.05 | 2298517.47 |
| н282                     | 495604.08 | 2298519.07 |
| <b>Внутренний контур</b> |           |            |
| н346                     | 495644.88 | 2298559.90 |
| н347                     | 495643.74 | 2298562.18 |
| н348                     | 495639.32 | 2298559.93 |
| н349                     | 495640.46 | 2298557.65 |
| н346                     | 495644.88 | 2298559.90 |
| <b>Внутренний контур</b> |           |            |
| н350                     | 495649.31 | 2298551.03 |
| н351                     | 495650.83 | 2298553.62 |
| н352                     | 495646.81 | 2298555.98 |
| н353                     | 495645.29 | 2298553.40 |
| н350                     | 495649.31 | 2298551.03 |
| <b>Внутренний контур</b> |           |            |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н354 | 495649.07 | 2298548.14 |
| н355 | 495650.40 | 2298550.18 |
| н356 | 495646.41 | 2298552.47 |
| н357 | 495645.09 | 2298550.44 |
| н354 | 495649.07 | 2298548.14 |

## **Графическая часть**

## Чертеж межевания территории (масштаб 1:500)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- 17 - существующие земельные участки по сведениям ЕГРН;
- 64:48:050364 - кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков, предложенных в предыдущем(их) ПМТ, в отношении которых проведены кадастровые работы;
- граница межевания;
- красная линия;
- территории права третьих лиц на которые не подтверждены;
- 1 - обозначение характерной точки проектируемой красной линии;
- 182 - обозначение характерной точки границы (образуемого, уточняемого) земельного участка или земельного участка (территории) общего пользования;

- 1 этап:
- 2 этап:
- уточняемые земельные участки;
- земельные участки образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- условный номер образуемого земельного участка;
- земельные участки (территории) общего пользования образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- условный номер образуемого земельного участка (территории) общего пользования;
- часть земельного участка, образуемая в целях обеспечения земельного участка доступом к землям общего пользования и земельным участкам общего пользования (сервитут, публичный сервитут);
- условный номер части земельного участка, образуемой в целях обеспечения земельных участков доступом к землям общего пользования и земельным участкам общего пользования (сервитут, публичный сервитут).

Система координат - местная 64, зона 2

|                                   |                |                                                                                                                                                                          |                                              |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2025 г.                           |                | Заказчик: Мартыненко Елена Николаевна<br>Фадеева Светлана Владимировна                                                                                                   |                                              |
| Изм Кол. Лист № док. Подпись Дата |                | Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького АМ, ул. Рабочая, ул. Провиантская и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова |                                              |
| Генеральный директор              | Мельников Д.А. | 15.07                                                                                                                                                                    | Основная часть проекта межевания территории  |
| Разработчик                       | Шаткова А.В.   | 15.07                                                                                                                                                                    | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:500 |
| Стадия                            |                | Лист                                                                                                                                                                     | Листов                                       |
| ПМТ                               |                | 1                                                                                                                                                                        | 1                                            |
| ООО "ГЕОСФЕРА"                    |                | г. Саратов                                                                                                                                                               |                                              |